

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzavretá medzi:**

**Prenajímateľom:**

Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o

M. R. Štefánika 560/4

907 14 Myjava

IČO: 36 268 071

Bankové spojenie: IBAN: SK51 1111 0000 0014 1119 0018

zastúpeným: Ing. Jaroslavom Krč-Šeberom – konateľom spoločnosti  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

Obec Jablonka

Jablonka 51

906 21 Jablonka

IČO: 00309591

Bankové spojenie: IBAN: SK38 7500 0000 0040 2372 6881

zastúpeným: Annou Cigánekovou, starostkou obce

(ďalej len „nájomca“).

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom:**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Mesto Myjava je vlastníkom nehnuteľnosti – Domu smútku súp. č. 980/1 nachádzajúceho sa na ul. Brezovská v Myjave.
- 2) Mesto Myjava prenechalo predmetný objekt Domu smútku do správy spoločnosti Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o, M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, IČO: 36 268 071, ktorá spoločnosť je oprávnená Dom smútku, alebo jeho časť prenechať do užívania iným subjektom – nájomcom.

**Čl. I.**

**Predmet nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Dome smútku v Myjave súp. č. 980/1 stojacom na ul. Brezovská v Myjave, pozostávajúce z obradnej miestnosti a iných potrebných priestorov súvisiacich s vykonaním pohrebného obradu, ktorými sú: obradná sieň, rozlúčková miestnosť s výstavným boxom, WC pre verejnosť, príprava a prezliekanie zomrelých, chodba

a spevnené plochy s oceľovými prístreškami (príloha č.1). Celková podlahová výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 361,72 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

## **Čl. II. Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na vykonávanie pohrebných obradov občanov nájomcu, ktorí boli ku dňu úmrtia evidovaní u nájomcu na trvalý pobyt.

## **Čl. III. Doba nájmu**

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom jej podpisu na dobu vykonania 27 pohrebných obradov občanov nájomcu, ktorí boli ku dňu úmrtia evidovaní u nájomcu na trvalý pobyt, pričom jej platnosť a účinnosť zaniká vykonaním posledného z nich.
- 2) Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou prenajatých priestorov pred každým pohrebným obradom realizovaným v zmysle tejto zmluvy.
- 3) V prípade zistenia nedostatkov v prenajatých priestoroch je prenajímateľ povinný tieto obratom odstrániť tak, aby mohol nájomca riadne vykonať pohrebný obrad.

## **Čl. IV. Nájomné**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy - nájomnom vo výške: 500 € (slovom päťsto eur) za každý pohrebný obrad vykonaný nájomcom. V uvedenej cene je zahrnutá aktuálna DPH.
- 2) Nájomca uhradí faktúru za nájom vo výške 4.500,- € (slovom štyritisíc päťsto eur). Faktúru vyhotoví prenajímateľ. Vo faktúre bude uvedený počet vykonaných pohrebných obradov za daný rok, pričom každý pohrebný obrad bude identifikovaný menom, priezviskom a posledným bydliskom zomrelého. Splatnosť faktúry je 14 dní. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania platby nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Po vyčerpaní preddavku zrealizovaným prenájmom Domu smútku na príslušný počet obradov vystaví prenajímateľ faktúru v rovnakej výške a platobných podmienok.
- 4) V prípade, ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zameškaného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

## **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov**

- 1) Prenajímateľ bude v prenajatých priestoroch poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.
- 2) Prenajímateľ po dobu platnosti tejto zmluvy bude zabezpečovať opravy a údržbu objektu Domu smútku, v ktorom sa nachádza predmet nájmu na svoje náklady.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### 1) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve,

#### 2) Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### 3) Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- b) užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť po dobu vykonávania pohrebných obradov obvyklé udržiavanie predmetu nájmu.
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### 4) Nájomca nie je oprávnený:

- a) prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a predmet nájmu žiadnym spôsobom zaťažiť.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

- 1) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzavretá.
- 2) Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 3) Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu, pričom účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. V prípade odlišných dátumov podpisu zmluvy je záväzný neskorší dátum jej podpisu.
- 2) Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 3) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a

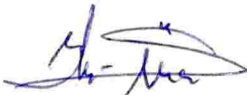
podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Myjave, dňa...*2.5.2019*.....

Za Prenajímateľa:

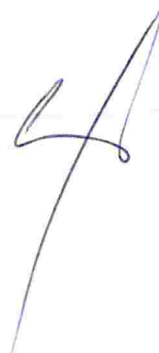
Správa majetku mesta Myjava, s.r.o.  
M. R. Štefánika 560/4, MYJAVA  
IČO: 36 268 071  
IČ DPH: SK2021939414  
-14-



.....  
Ing. Jaroslav Krč-Šebera  
konateľ spoločnosti

V Jablonke, dňa...*2.5.2019*.....

Za Nájomcu:



.....  
Anna Cigánková  
starostka obce

Popis prenajatých priestorov:

- Obradná sieň – 145,34 m<sup>2</sup>
- Chodba verejnej časti – 15,49 m<sup>2</sup>
- Rozlúčková miestnosť – 19,80 m<sup>2</sup>
- Výstavný box – 5,29 m<sup>2</sup>
- WC ženy a imobilný – 2,59 m<sup>2</sup>
- WC muži – 5,02 m<sup>2</sup>
- Chodba – technické zázemie – 24,0 m<sup>2</sup>
- Príprava prezliekanie zosnulého – 9,87 m<sup>2</sup>
- Prístrešok OK 1 – 108,18 m<sup>2</sup>
- Prístrešok OK 2 – 26,14 m<sup>2</sup>

Spolu: 361,72 m<sup>2</sup>